

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2021/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9326-PĐ ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 527, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 955,4m² (trong đó: Đất ONT diện tích 400 m², đất CLN diện tích 555,4m²) theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 269-2023 (527-05) ngày 05/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Trên đất có nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

* Công trình xây dựng trên đất (Thửa 527):

- Nhà ở cấp 4: Diện tích xây dựng 33,2m². Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép; khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch D10; mái lợp tol sóng vuông, nền lát gạch men.

- Nhà tiền chế phía sau: Diện tích xây dựng 8,3m². Kết cấu: Nền láng xi măng, vách tol, xà gồ kẽm, mái tol sóng vuông.

- Mái che bên hông: Diện tích xây dựng 30m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, vách tol, mái tol sóng vuông.

- Mái che phía sau: Diện tích xây dựng 13,44m². Kết cấu: Nền láng xi măng, xà gồ kẽm, mái tol sóng vuông, cột gỗ.

* Cây trồng trên đất (Thửa 527):

- Dừa loại A: 10 cây;

- Dừa loại B: 09 cây;

- Dừa loại C: 20 cây;
- Tràm loại A: 15 cây;
- Tràm loại B: 15 cây;
- Mít loại A: 02 cây;
- Hạnh loại A: 01 cây;
- Cà na loại A: 02 cây;
- Cà na loại B: 02 cây;
- Sắn loại A: 05 cây;
- Sắn loại B: 10 cây;
- Lộc vừng loại B: 10 cây.

Có giá là: 672.683.290đồng. Làm tròn: 672.683.000 đồng (*Sáu trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng*)

2- Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 530, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 3.570,m² , đất LUC theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 268-2023 (530-05) ngày 05/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Có giá là: 305.235.000đồng (*Ba trăm lẻ năm triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

* Tổng mức giá khởi điểm để đấu giá là: **977.918.000đồng** (*Chín trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm mười tám nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
- 2- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- 3- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- 4- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
- 5- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

*** Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 22 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

***Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0919245018;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Công TTĐT quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hùng Tương

